

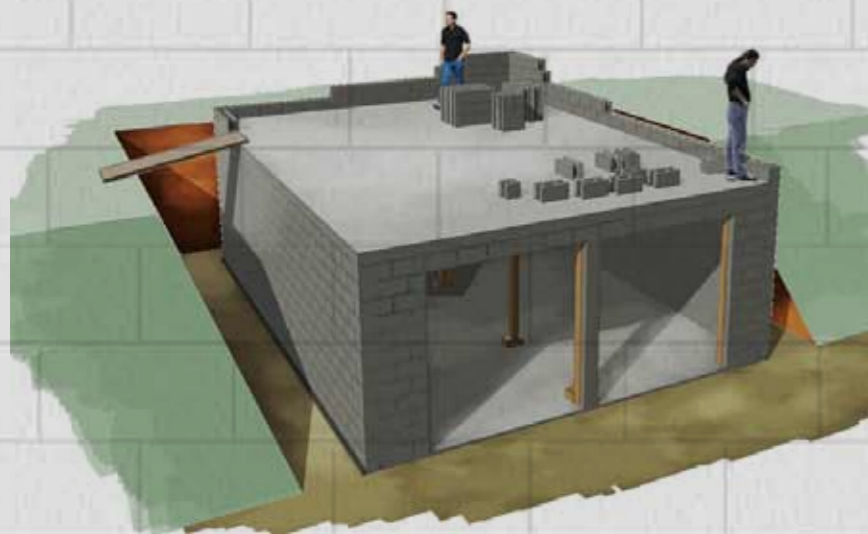
Systemblokka

noen gode råd for bygging av garasje.

Del 2: Grunnarbeidene (2002-2004)

Vi bygger garasje

Tekst og foto: Ove Elnan



For å få plass til drenering og isolasjon i grunnen må garasjetomten graves ut litt større enn det selve garasjegulvet krever. 100 cm rund baut er nok. Som tidligere nevnt er det også et krav om snuplass på egen tomt. En liten utgraving foretas gjerne for hånd mens større arbeider krever større redskap. Består tomten av jordmasser kan man f.eks. leie en minigraver og grave selv. I vårt tilfelle består garasjetomten så å si bare av fjell, og dette er ikke noen jobb for en minigraver.

Her fjernes fjellet med en pigge som er påmontert en gravemaskin.

Telesikring

Alle bygninger skal telesikres når bakken er telefarlig. Ligger ikke byggverket på en topp med fall til alle sider, anbefales det at bakken behandles som om den skulle være telefarlig.

Telehiv oppstår når vannet i bakken fryser til og utvider seg med sine 10 %. Dette skjer oftest i udrenert jord, men det kan også forekomme når det tilføres mye vann fra f.eks. høyere terreng. Telehiv ødelegger lett både garasjegulv og støttemurer. Tilleggskostnaden ved å telesikre og drenere ordentlig er ingenting sammenlignet med å skulle reparere i etterkant.

Når det benyttes markisolasjon trenger du bare å grave 30-50 cm under terreng, komprimere, fylle opp med 10 cm pukk, for deretter å legge ut isolasjonen. Uten isolering i grunnen må du helt ned på frostfri dybde for å sikre mot telehiv. På Jæren holder det sannsynligvis med 1 meters dybde, mens den som bor på Røros må belage seg på å ta 3-meter'n. Pass på å benytte markisolasjon som ikke trekker til seg vann ettersom isolasjonseffekten vil bli redusert av et eventuelt vannopptak. F.eks. har Mineralull ingenting i bakken å gjøre. EPS (ekspandert polystyren) tar også til seg vann, men ikke i så store mengder som mineralull. XPS (ekstrudert polystyren) egner seg best i fuktig miljø. På www.glava.no finnes det beregningsprogrammer med informasjon om hvilken platetykkelse som skal benyttes og hvor langt utenfor muren isolasjonen må legges for at kulda ikke skal kunne trenge ned og inn under fundamentet. Vi bygger i Bærum kommune, og tabellen viser at vi i så fall skal benytte Styrofoam Floormate 250 SL-A-N i 70 mm tykkelse, men at vi pga. et lag med ca. 10 cm pukk kan gå ned til 60 mm. Floormate-platen måler da 60 x 585 x 1185 (t x b x l). SL står for Ship Lap og betyr at platen har fals. Fordelen med falsen er at man reduserer faren for kuldebro i skjøtene mellom platene.

Floormate-platen benyttes også bak muren (på kald side) såfremt det benyttes drenerende masser ved tilbakefyllingen. Fylles det tilbake med ikke-drenerende masser, f.eks. en blanding av jord, leire og stein, skal man benytte Styrofoam Perimate. Denne platen har påmontert fiberduk og vertikale riller som skal vende ut mot tilbakefyllingen. Grunnmursplasten er i begge tilfellene overflødig, men det anbefales å slemme på to vanntette strøk på muren. Hvis overkanten av platene ikke blir dekket av kledningen bør det monteres en avslutningslist for å lede vannet utenfor platene. Styrofoam-platene koster ca. 150-200 kroner pr. m².

Pigge eller sprenging?

Det meste kan pigges så lenge det benyttes riktig piggeteknikk. Hvis ikke fjellet gir seg etter noen dunk, skal piggen flyttes med en gang. Det handler om å finne de naturlige sprekkene i fjellet, og gjøres dette riktig, skulle ikke regningen for jobben bli så avskrekkende. Regn med ca. 700-1000 kroner pr. time for pigging og 500-700 kroner for graving. Alt etter hardhetsgraden på fjellet anslår vi at man klarer å pigge et sted mellom 6-15 m³ pr. time. Dvs. at hver pigget m³ koster et sted mellom 50 og 100 kroner.

Les mere på : <http://www.husbyggeren.no/nygarasjedel2.htm>

